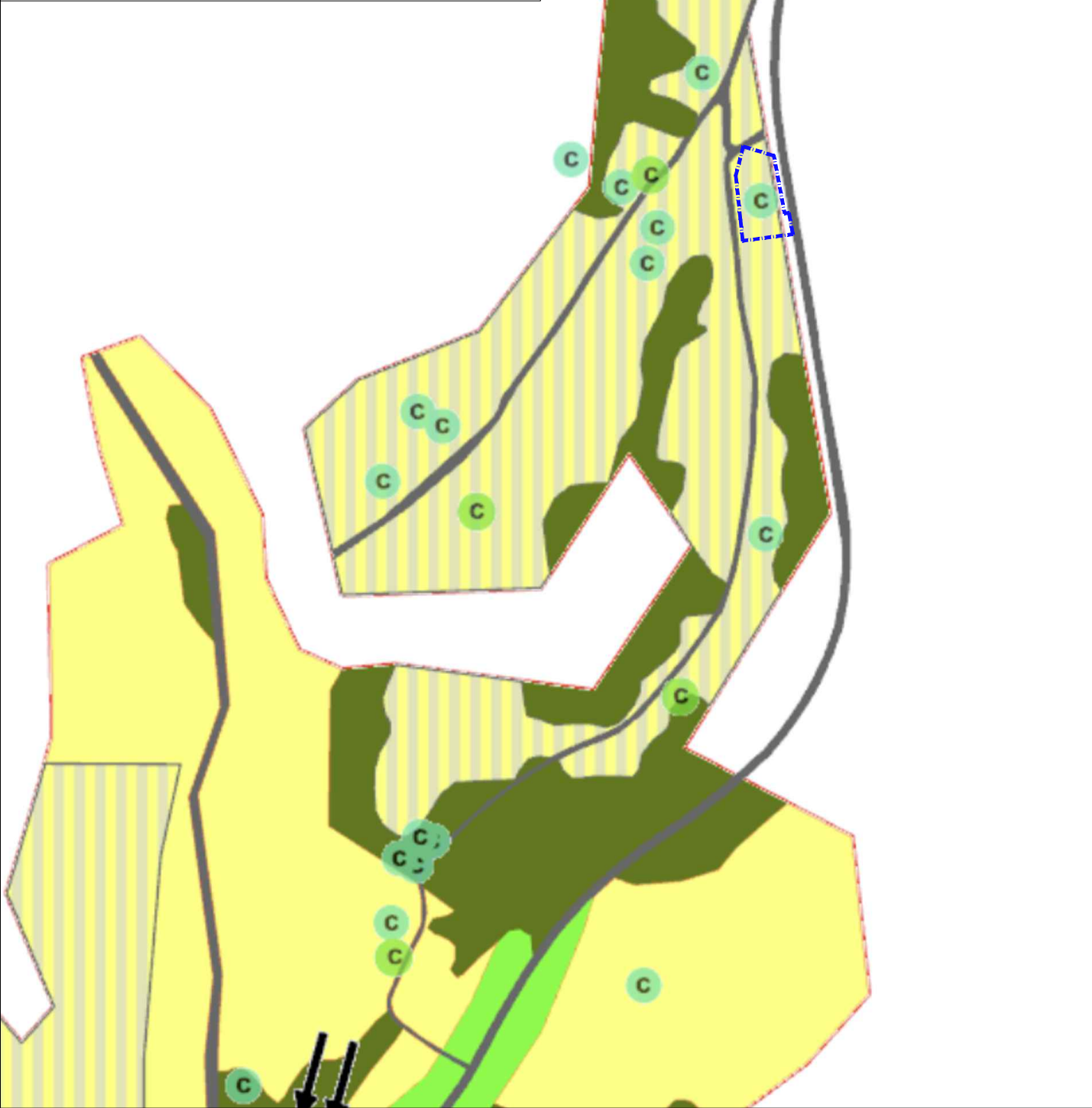


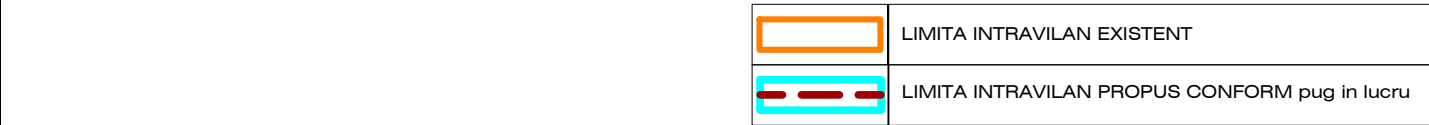
"L.m." și „C.v.”- ZONA DE CLĂDIRI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI CASE DE VACANȚĂ (locuință secundară)

GENERALITĂȚI

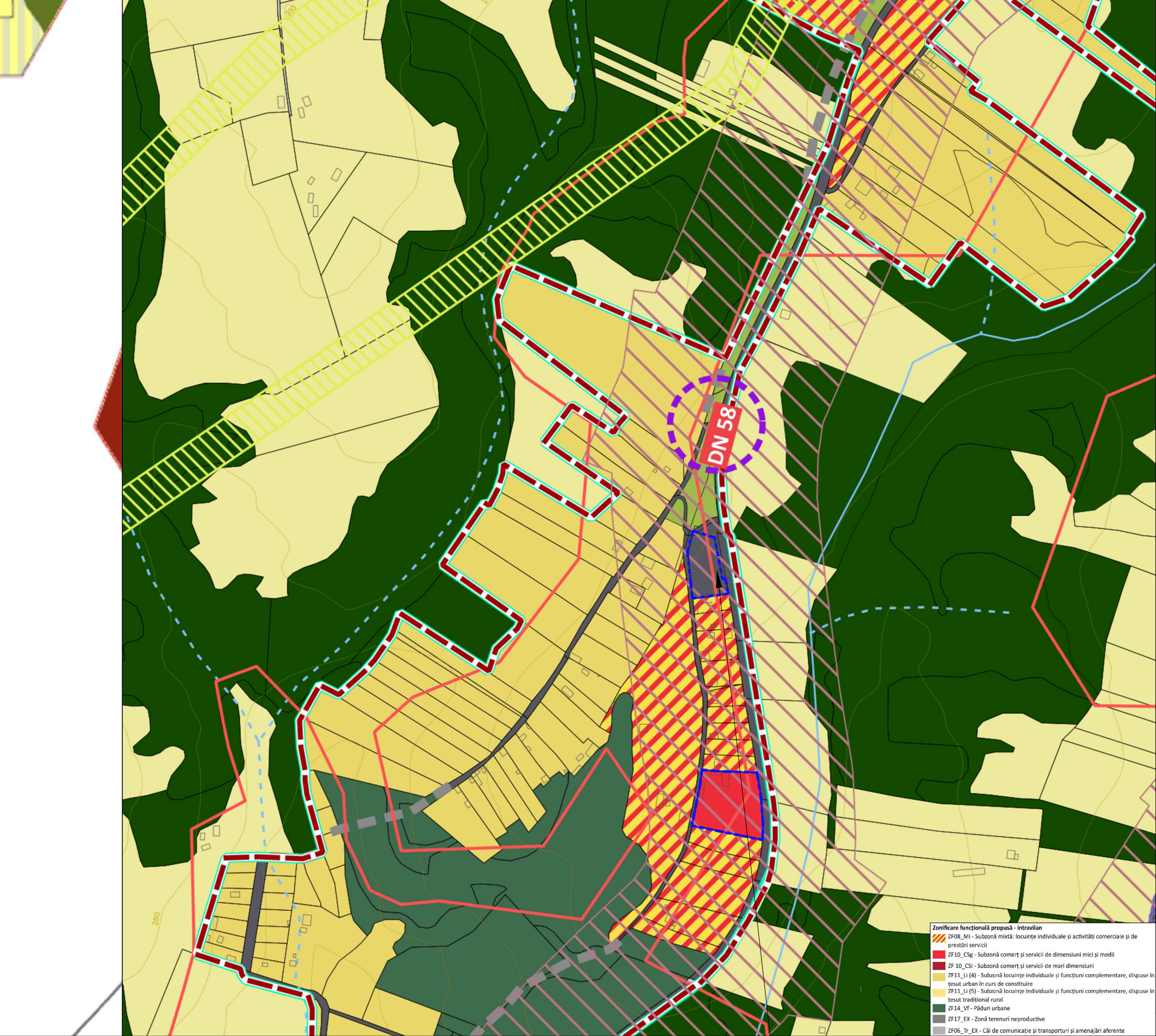
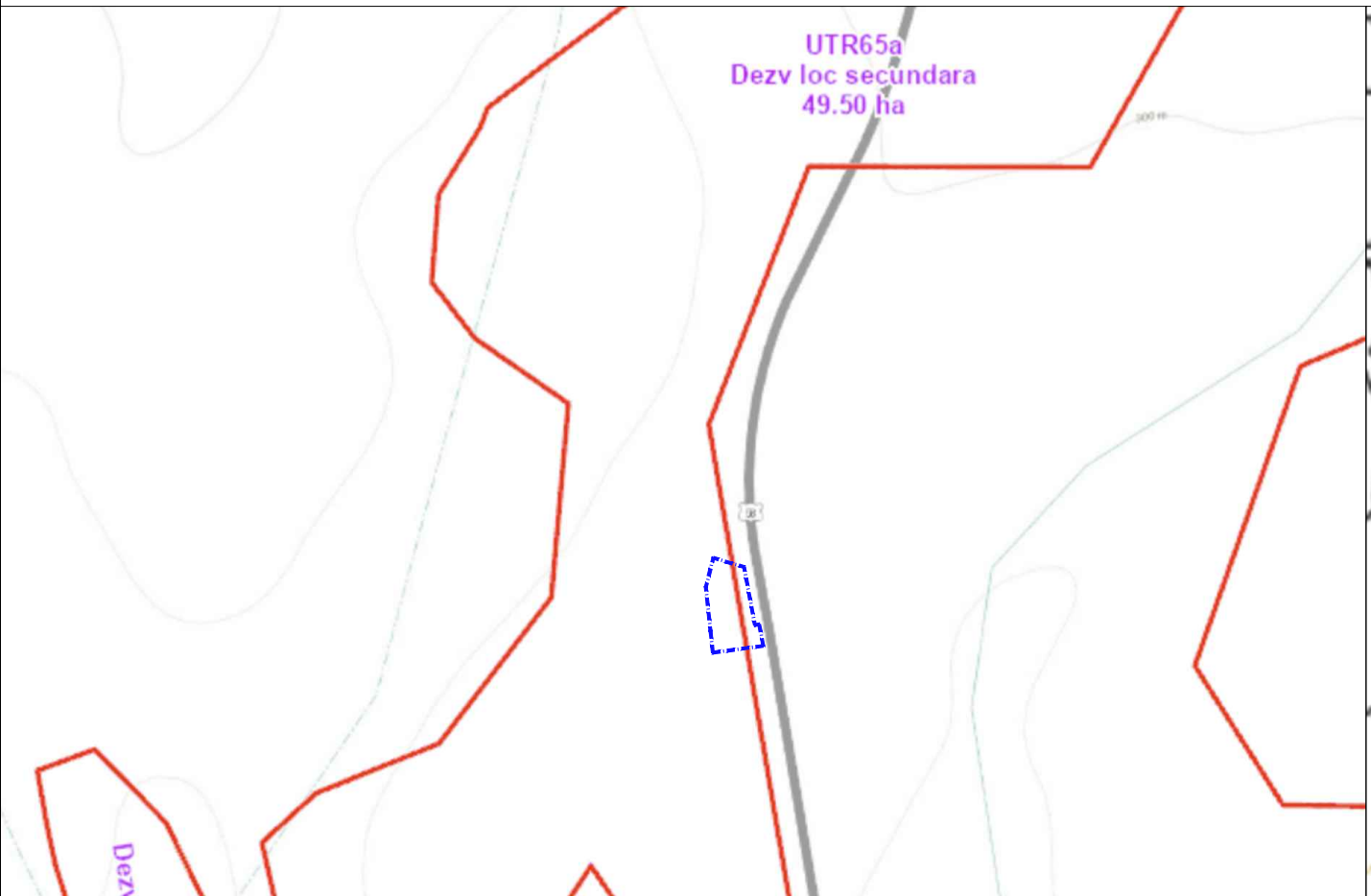
- locuințe individuale, semicolective, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare
- subzone funcționale: - case de vacanță, sau locuința secundară, cu densitate redusă, din zonele de dezvoltare.
- Funcțiunile complementare zonelor de Lm sunt:
- producția industrială/meșteșugărească în mici întreprinderi nepoluante, Sc < 200 mp;
- comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică, pt. Sc < 200 mp,
- ateliere meșteșugărești, servicii către populație, pt. Sc < 200 mp
- circulație pietonală și carosabilă
- spații verzi de protecție
- anexe gospodărești, adăposturi pentru animale,
- culturi agricole în cadrul parcelei aferente
- construcții și amenajări de echipare edilitară.



INCADRARE FUNCTIONALA CONFORM PUG IN VIGOARE - 1:2000

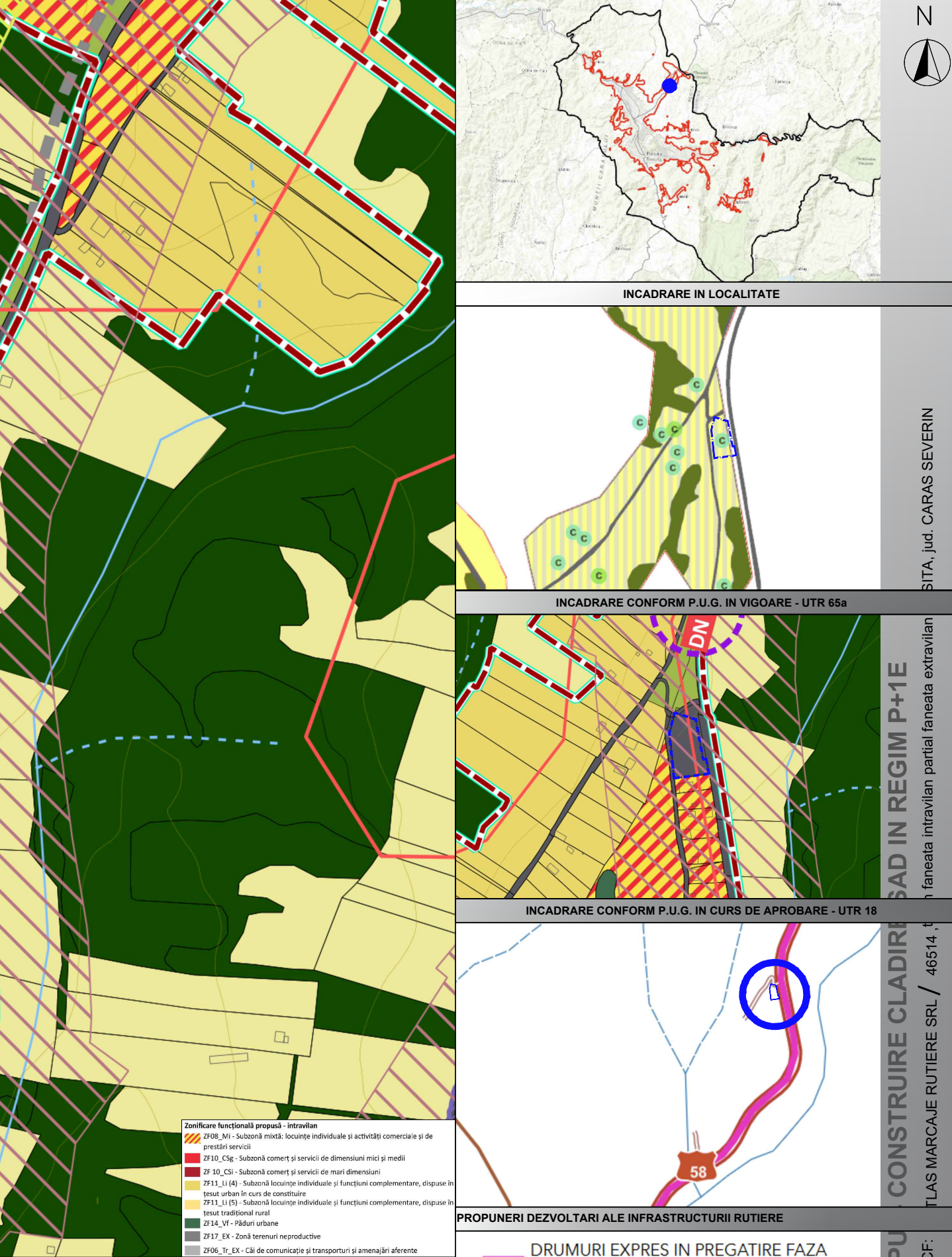
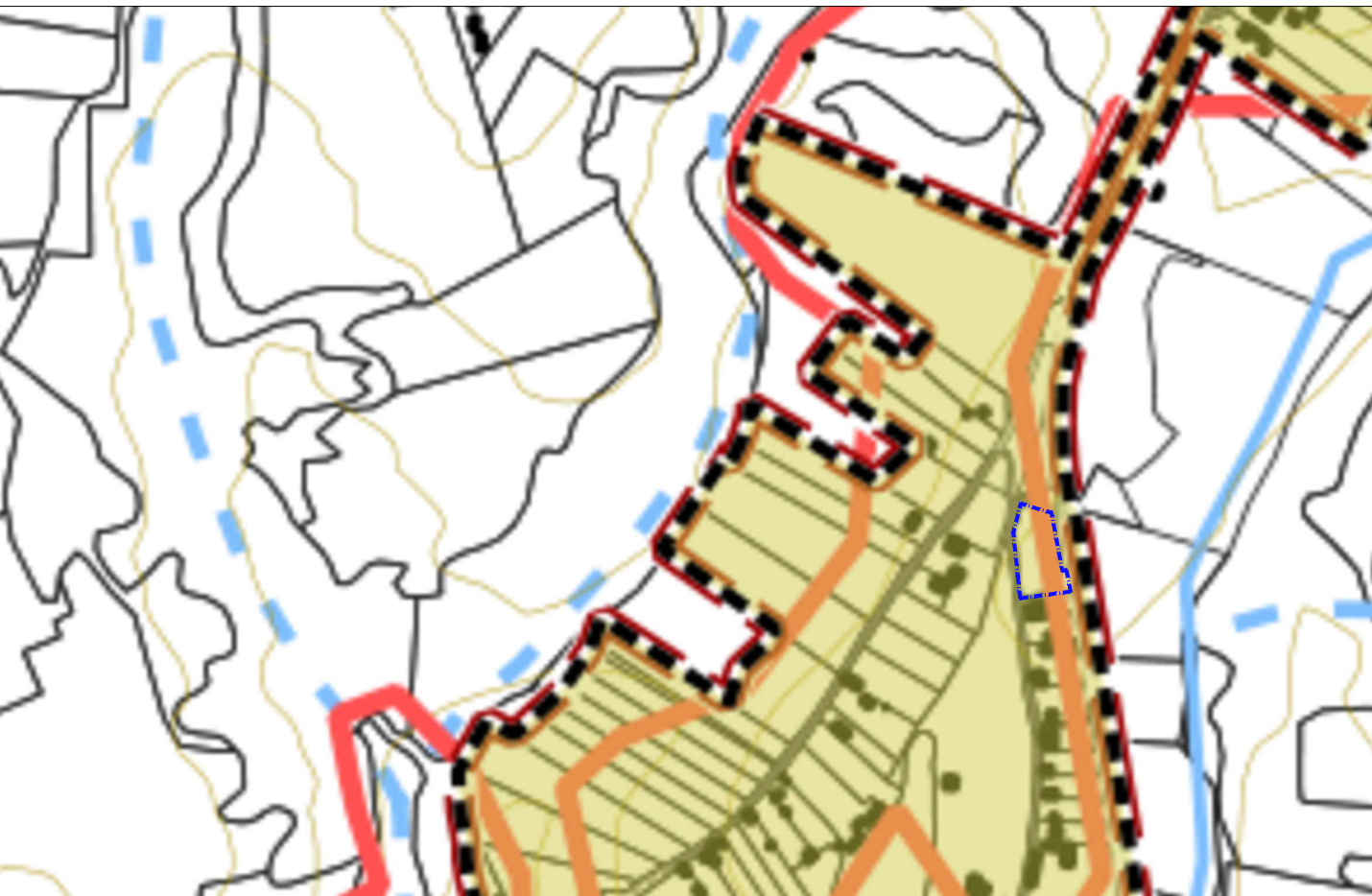


INCADRARE UTR PUG IN VIGOARE 1:8000



INCADRARE GOOGLE

INCADRARE UTR PUG IN CURS DE APROBARE 1:10 000



INCADRARE CONFORM P.U.G. IN VIGOARE - UTR 65a

INCADRARE CONFORM P.U.G. IN CURS DE APROBARE - UTR 18

PROPUNERI DEZVOLTARI ALE INFRASTRUCTURII RUTIERE

DRUMURI EXPRES IN PREGATIRE FAZA PROIECTARE (SF, PT)

INCADRARE GOOGLE EARTH - SITUATIE ACTUALA

PUZ- CONSTRUIRE CLADIRE SAD IN REGIM P+1E

Beneficiar:STRUTA IRINEL GAVRIL
Proprietatea terenului/construcției, din extrasul CF: ATLAS MARCAJE RUTIERE SRL

46514 teren arabil intravilan, faneata intravilan, faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN
Steren = 1 795 mp

REGLEMENTAREA PROPUISA PE TEREN IN COORDCORDANTA CU TENDINTA DE DEZVOLTARE A ZONEI:

"LM" și „C.v.”- ZONA DE CLĂDIRI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI CASE DE VACANȚĂ (locuință secundară)

-Hmax =S/D+P+2E+M- POT: 35% - CUT max.: 1.2// Hmaxcomisa =10.00 m, Hcoama =13.00 m (cote reglementate fata de CTS)

DEZVOLTAREA PROPUISA PE TEREN IN PRIMA ETAPA CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 408 / 27.02.2024:

CONSTRUIRE CLADIRE SAD IN REGIM P+1E
se incadreaza in prevederile maxime admise zonei dar va avea urmatoari indici teritorialii raportati la investitie:

-Hmax =S/D+P+1E - POT: 35% - CUT max.: 1.2// Hmaxcomisa =8.00 m, Hcoama =11.00 m (cote reglementate fata de CTS)

DESENELE ALATURATE CAT SI SPECIFICATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZVALUITA, SAU DISTRIBUITA ALTORA, VANDUTA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONSIMTAMANTUL SCRIS ANTERIOR SI COMPENSAREA ADECVATA A ARHITECTULUI. CONTACTUL VIZUAL CU DESENELE ALATURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A ACCEPTARII ACESTOR RESTRICTII

Verificat	Nume	Semnătura	Denumire proiect:	Proiect nr.
	arh. Cristina PATRASCU BABA		PUZ- CONSTRUIRE CLADIRE SAD IN REGIM P+1E	STR02/2025
	S.C. CHROM DESIGN S.R.L. Bdul. Dr. Victor Babes 24, ap. 4, Timi soara, TIMIȘ Tel: 0745167577 / 0723659030/ 0721639703 e-mail:tunaru.dana.a@gmail.com,		Beneficiar: STRUTA IRINEL GAVRIL Proprietar CF: ATLAS MARCAJE RUTIERE SRL	Faza P.U.Z.
Specificație	Nume	Semnătura	Data	Nr. Pl.
Șef proiect	arh. Cristina PATRASCU BABA		ian. 2025	U00
Proiectat	arh. Luana VISAN arh. David BUZULICA		Scara	
Desenat	arh. Luana VISAN arh. David BUZULICA		1:2000	